

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2008

### Marché du neuf

#### L'activité sur le marché du neuf est alimentée surtout par le segment des copropriétés

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, le secteur de la construction résidentielle se porte à

merveille cette année, les mises en chantier ayant augmenté dans presque toutes les catégories de logements pour propriétaire-occupant. Dans la RMR de Hamilton, le nombre de logements commencés a bondi de 70 % d'une année sur l'autre en juillet. Dans le segment des copropriétés, il a plus que doublé. Par ailleurs, durant les sept premiers mois de 2008, le total des

### Table des matières

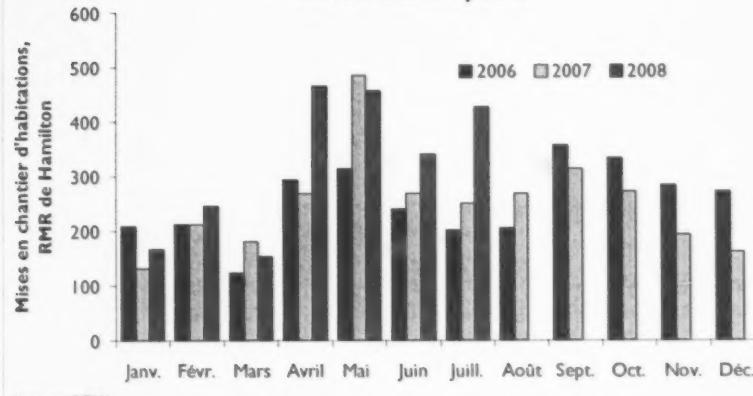
- I Marché du neuf
  - L'activité sur le marché du neuf est alimentée surtout par le segment des copropriétés

- 3 Cartes

- 9 Tableaux

Figure 1.

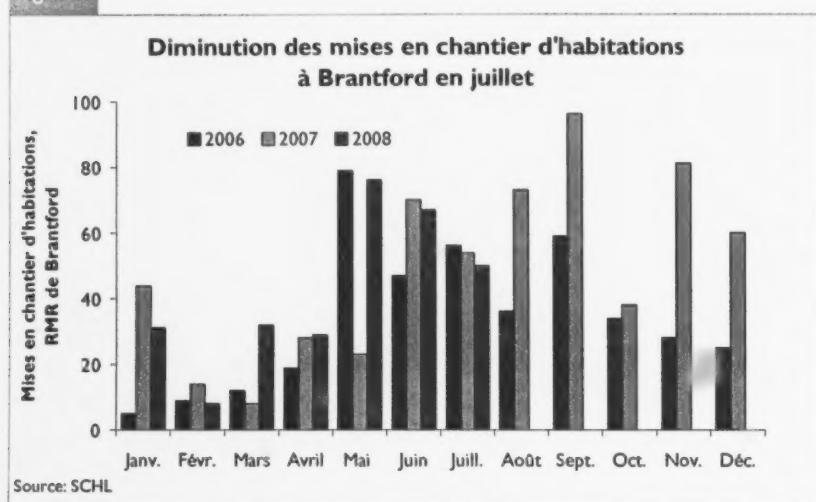
#### Les mises en chantier d'habitations restent nombreuses à Hamilton en juillet



#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

**Figure 2**

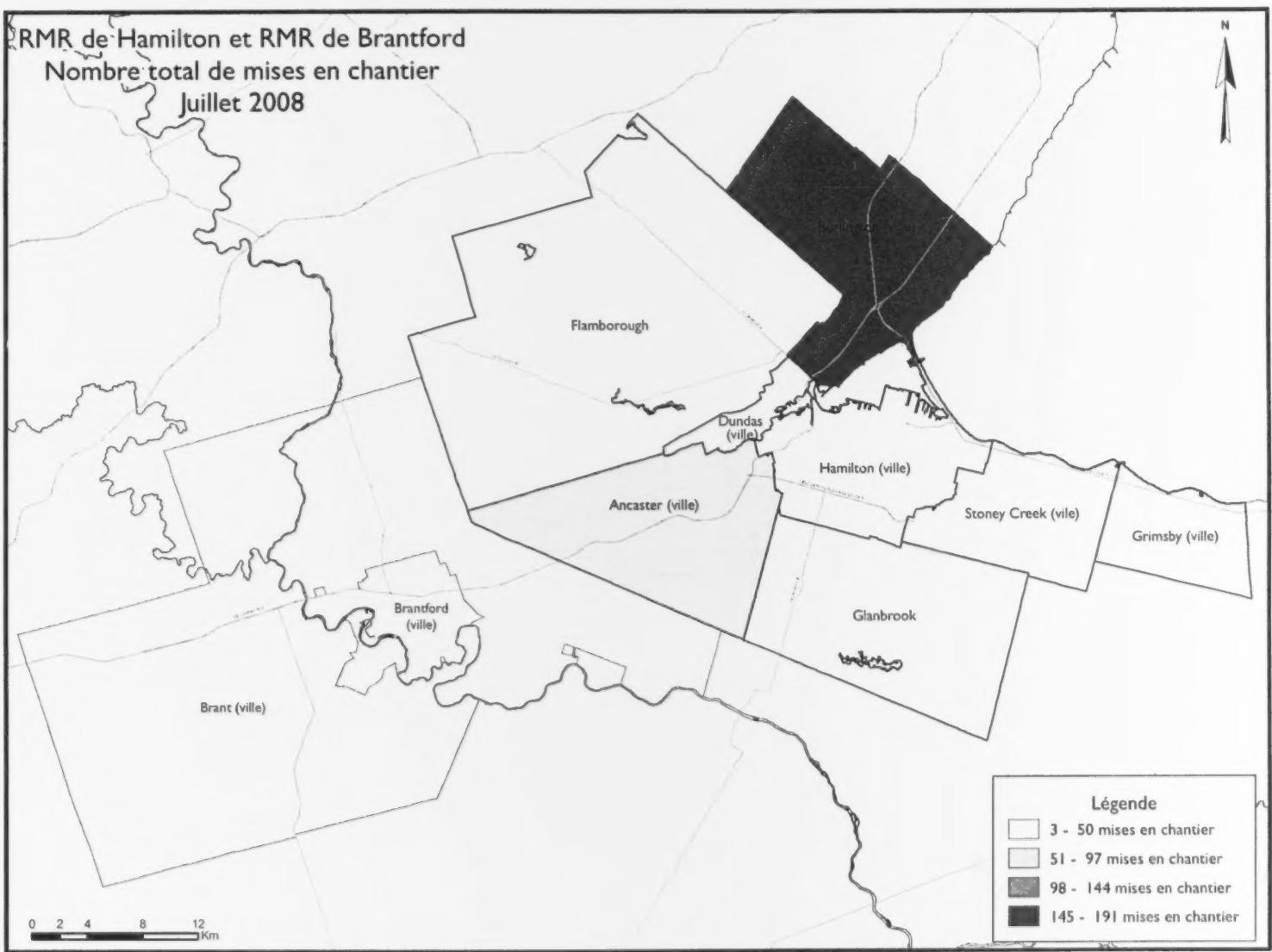


copropriétés en construction, non corrigé des variations saisonnières, a grimpé de 95 % en glissement annuel. Seulement qu'à Burlington, il

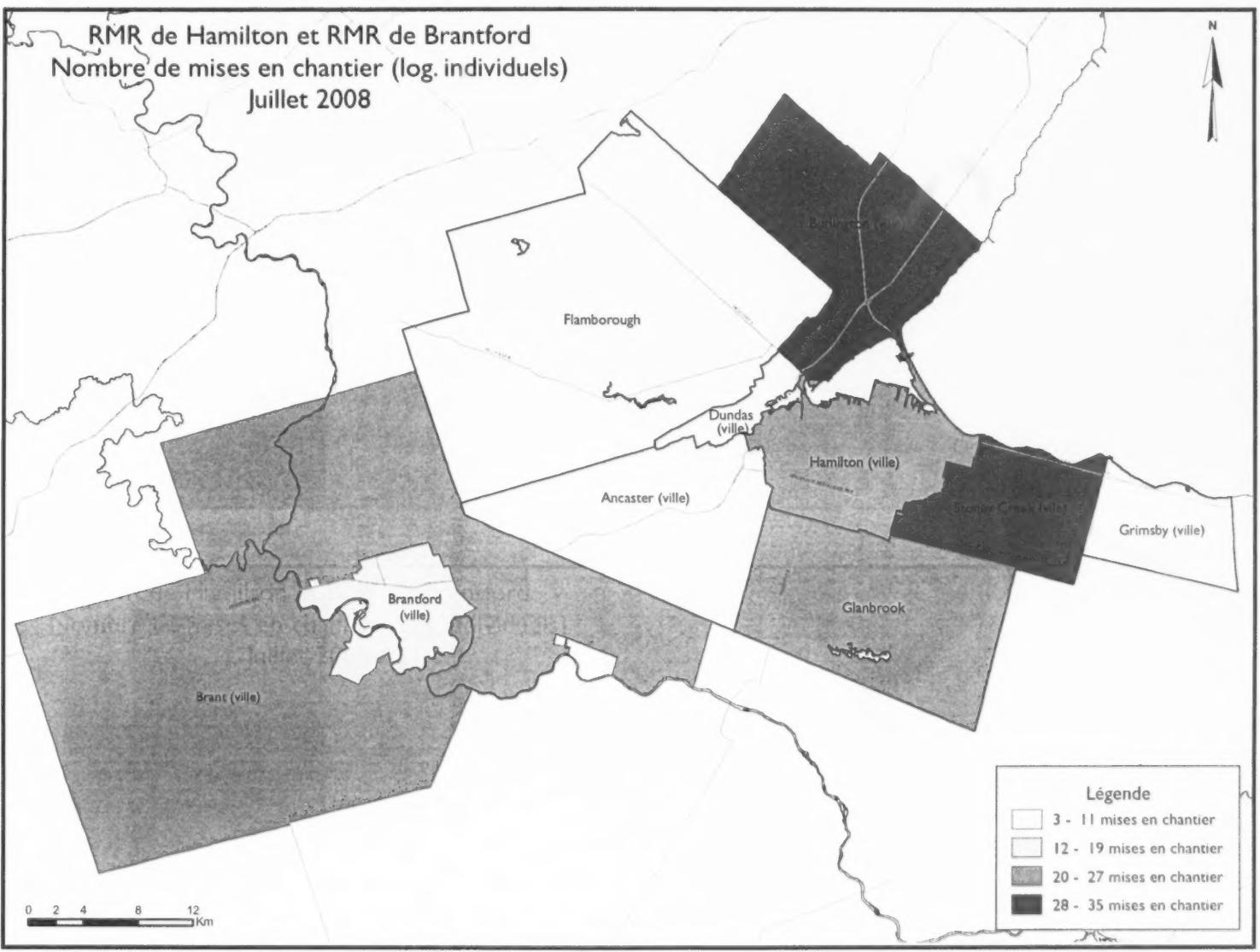
s'est commencé depuis janvier 70 % de plus de maisons en rangée et d'appartements en copropriété.

Dans la RMR de Brantford, l'activité a légèrement régressé par rapport au niveau enregistré à pareille époque l'an dernier. En revanche, le cumul annuel au 31 juillet était de 22 % supérieur à celui correspondant de 2007. Cette hausse s'explique par des augmentations de 56 et de 9 % relevées respectivement dans la catégorie des maisons en rangée en copropriété et dans celle des maisons individuelles.

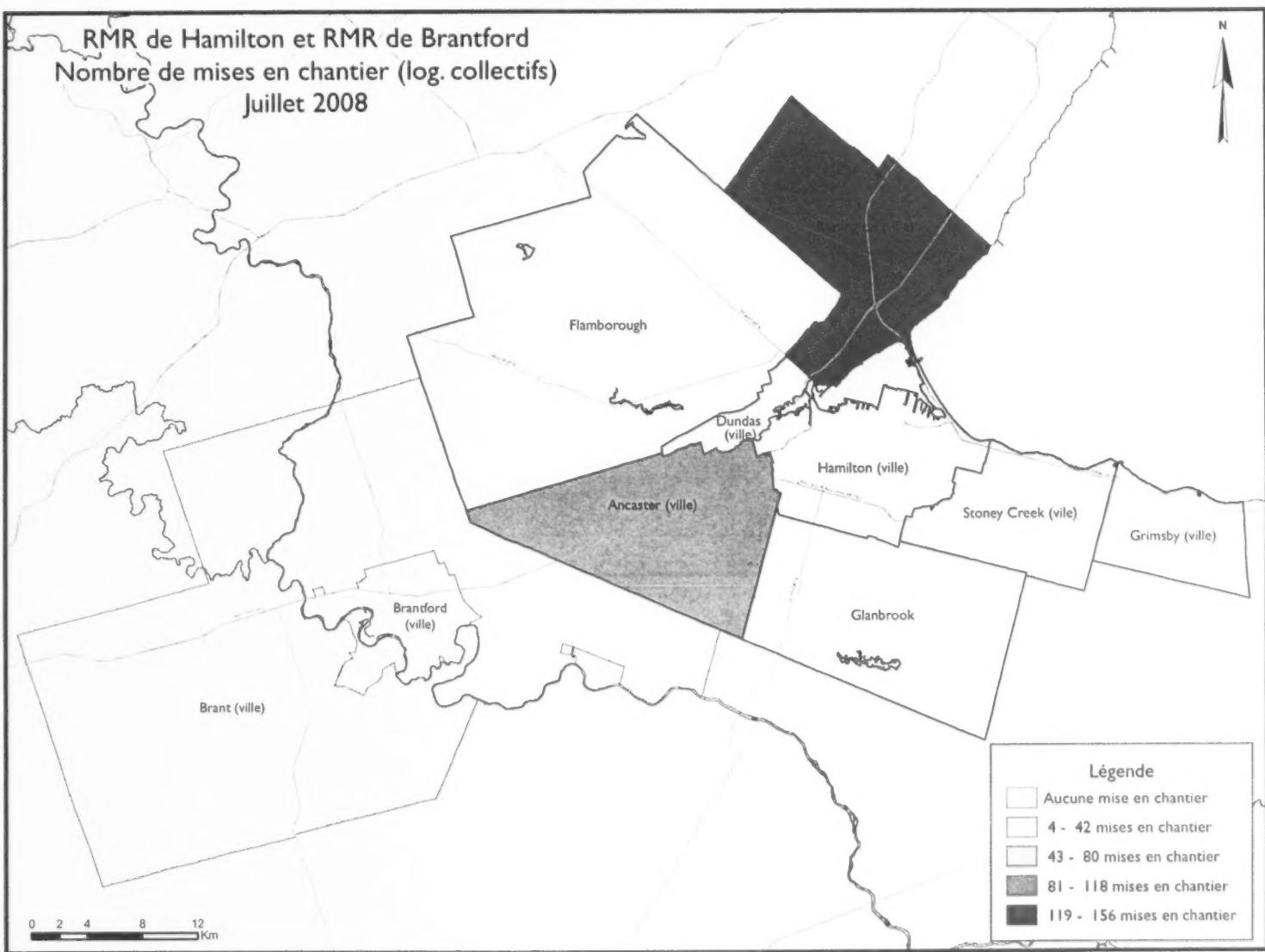
Grâce à la diversité de logements offerts aux acheteurs des régions de Hamilton et de Brantford, la construction résidentielle devrait demeurer solide cette année.

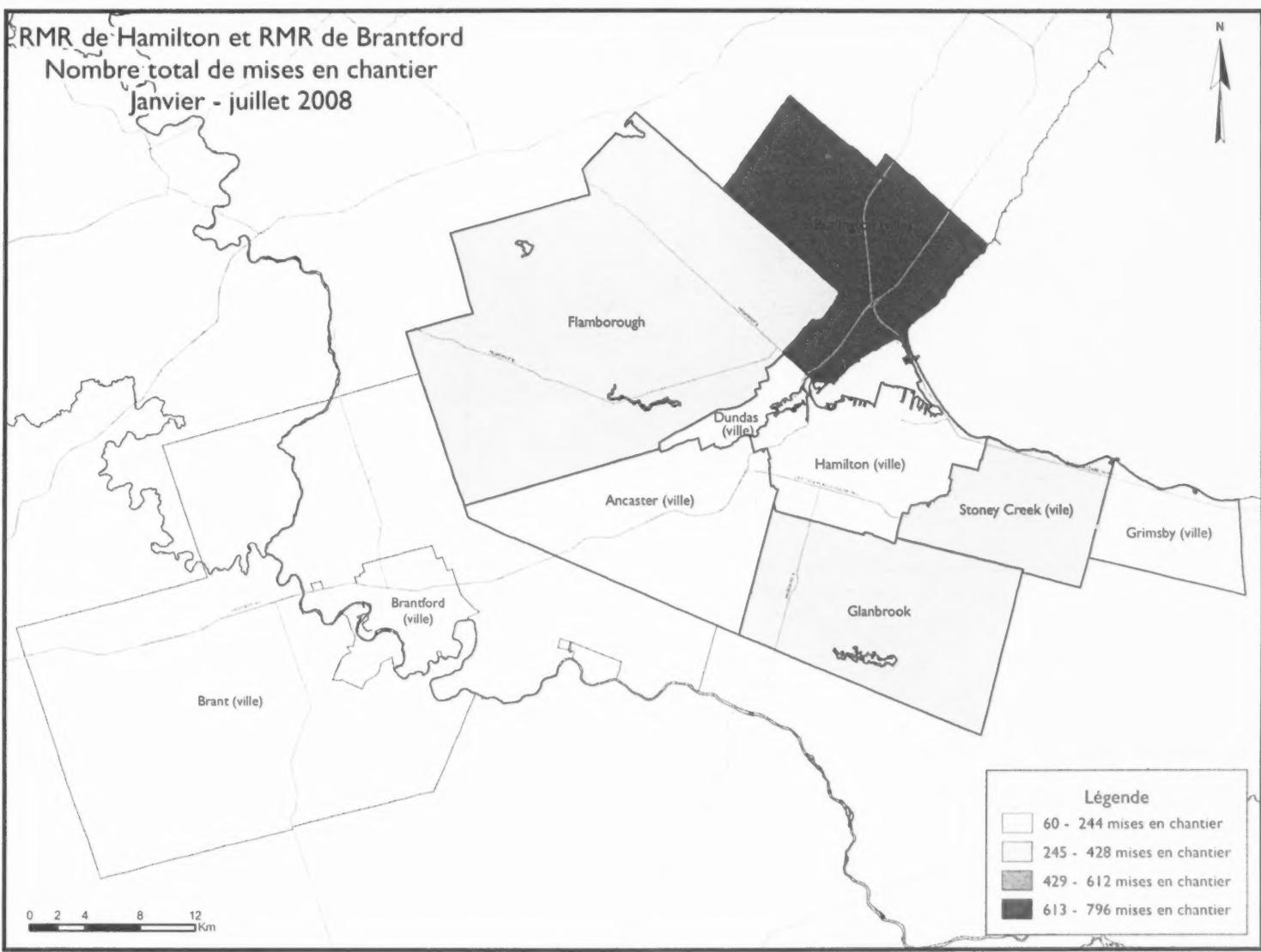


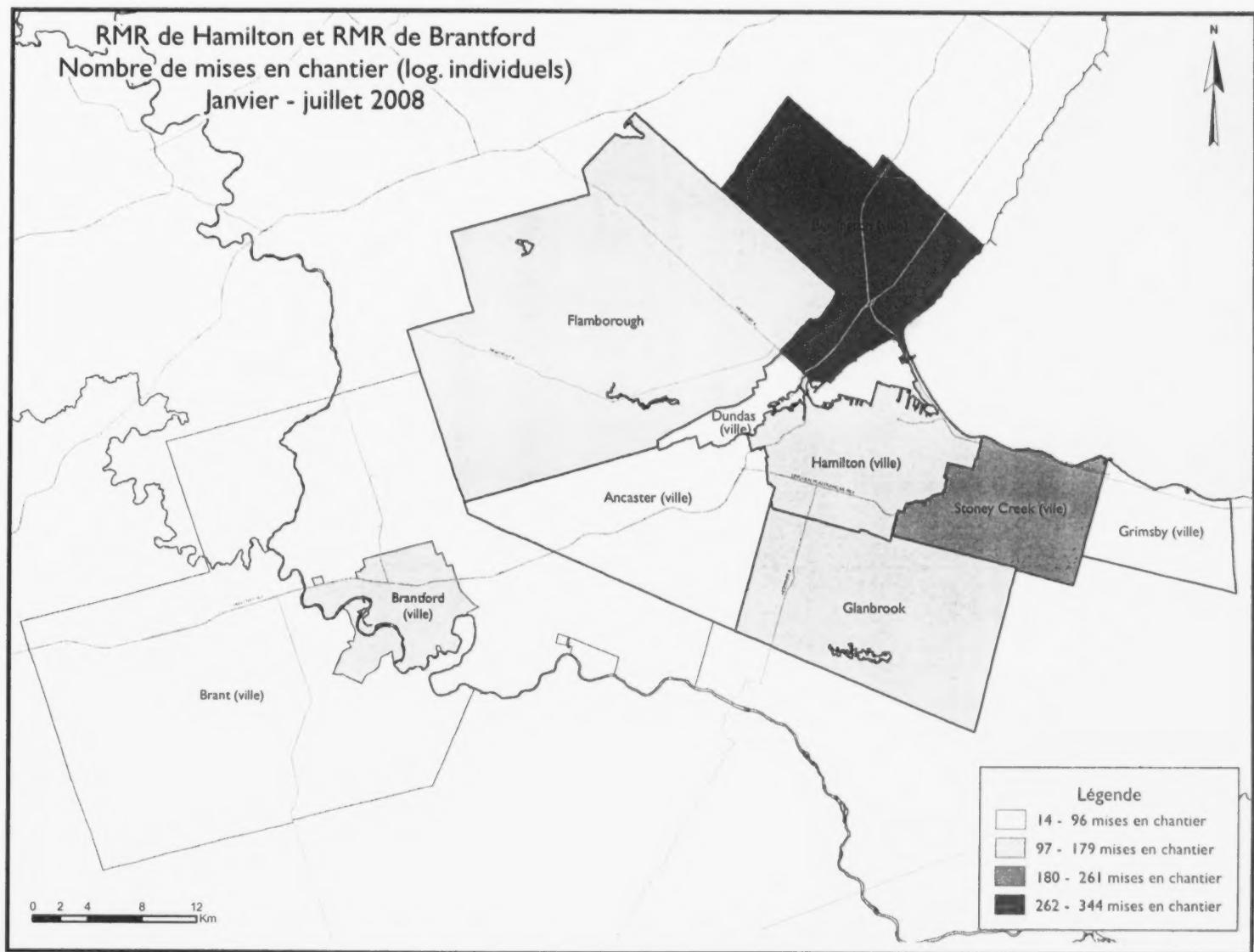
**Actualités habitation - RMR de Hamilton et RMR de Brantford - Date de diffusion : août 2008**

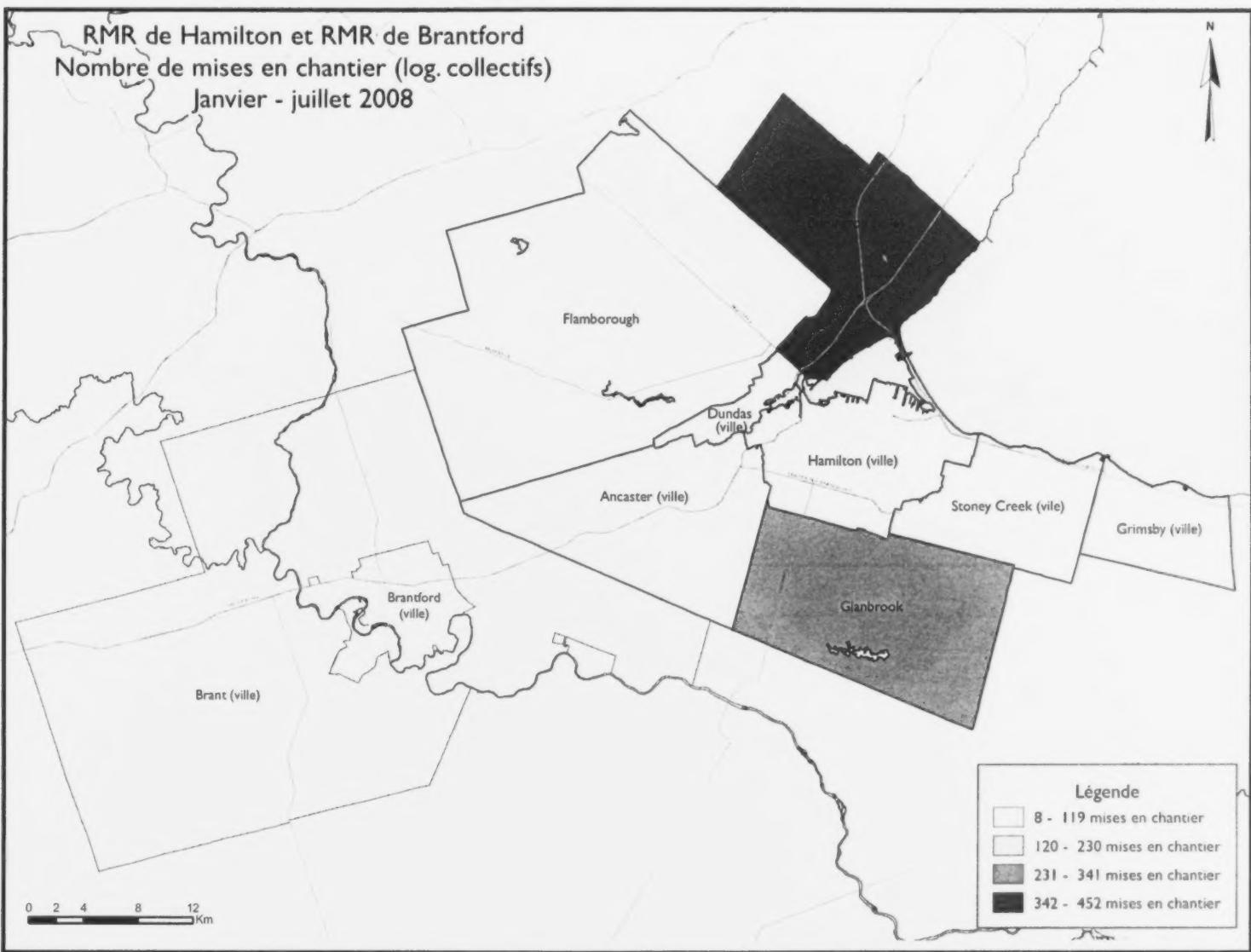


**Actualités habitation - RMR de Hamilton et RMR de Brantford - Date de diffusion : août 2008**









## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
-- Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau Ia : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Juillet 2008	140	16	47	0	49	174	0	0	426	
Juillet 2007	146	2	0	0	27	75	0	0	250	
Variation en %	-4,1	**	s.o.	s.o.	81,5	132,0	s.o.	s.o.	70,4	
Cumul 2008	1 096	72	362	0	337	386	0	0	2 253	
Cumul 2007	1 051	18	220	0	280	88	0	139	1 796	
Variation en %	4,3	**	64,5	s.o.	20,4	**	s.o.	-100,0	25,4	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Juillet 2008	1 087	72	414	2	553	698	3	127	2 956	
Juillet 2007	1 012	22	415	0	395	498	4	261	2 607	
Variation en %	7,4	**	-0,2	s.o.	40,0	40,2	-25,0	-51,3	13,4	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Juillet 2008	190	2	34	0	26	0	1	0	253	
Juillet 2007	190	2	4	1	59	0	0	0	256	
Variation en %	0,0	0,0	**	-100,0	-55,9	s.o.	s.o.	s.o.	-1,2	
Cumul 2008	926	70	339	3	222	0	1	26	1 587	
Cumul 2007	1 016	14	345	7	233	70	32	71	1 788	
Variation en %	-8,9	**	-1,7	-57,1	-4,7	-100,0	-96,9	-63,4	-11,2	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Juillet 2008	66	2	26	0	6	0	0	16	116	
Juillet 2007	39	5	22	0	16	24	2	52	160	
Variation en %	69,2	-60,0	18,2	s.o.	-62,5	-100,0	-100,0	-69,2	-27,5	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Juillet 2008	206	3	38	0	29	0	1	0	277	
Juillet 2007	187	4	5	1	58	0	0	0	255	
Variation en %	10,2	-25,0	**	-100,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	8,6	
Cumul 2008	929	70	336	3	228	24	1	51	1 642	
Cumul 2007	1 031	16	338	7	225	71	34	120	1 842	
Variation en %	-9,9	**	-0,6	-57,1	1,3	-66,2	-97,1	-57,5	-10,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Juillet 2008	37	0	7	0	6	0	0	0	50	
Juillet 2007	39	0	9	0	6	0	0	0	54	
Variation en %	-5,1	s.o.	-22,2	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-7,4	
Cumul 2008	197	2	27	1	43	21	0	2	293	
Cumul 2007	181	4	15	0	41	0	0	0	241	
Variation en %	8,8	-50,0	80,0	s.o.	4,9	s.o.	s.o.	s.o.	21,6	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Juillet 2008	191	2	16	5	50	21	0	2	287	
Juillet 2007	135	4	15	0	29	0	0	0	183	
Variation en %	41,5	-50,0	6,7	s.o.	72,4	s.o.	s.o.	s.o.	56,8	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Juillet 2008	13	0	5	0	7	0	0	0	25	
Juillet 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30	
Variation en %	-56,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,7	
Cumul 2008	224	10	25	6	37	0	0	0	302	
Cumul 2007	207	0	0	4	36	0	0	3	250	
Variation en %	8,2	s.o.	s.o.	50,0	2,8	s.o.	s.o.	-100,0	20,8	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES</b>										
Juillet 2008	68	0	16	3	34	0	5	0	126	
Juillet 2007	79	0	0	4	31	0	11	0	125	
Variation en %	-13,9	s.o.	s.o.	-25,0	9,7	s.o.	-54,5	s.o.	0,8	
<b>LOGEMENTS ÉCOULES</b>										
Juillet 2008	27	2	5	0	6	0	0	0	40	
Juillet 2007	33	0	0	0	10	0	0	3	46	
Variation en %	-18,2	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	-100,0	-13,0	
Cumul 2008	257	12	14	7	37	0	1	0	328	
Cumul 2007	222	0	0	1	39	0	2	3	267	
Variation en %	15,8	s.o.	s.o.	s.o.	-5,1	s.o.	-50,0	-100,0	22,8	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.I : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels,	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	jumelés et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>									
Juillet 2008	102	4	19	0	45	62	0	0	232
Juillet 2007	103	2	0	0	19	0	0	0	124
<b>Hamilton (ville)</b>									
Juillet 2008	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2007	50	0	0	0	0	0	0	0	50
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
Juillet 2008	33	0	15	0	0	0	0	0	48
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
<b>Ancaster (ville)</b>									
Juillet 2008	7	0	0	0	23	62	0	0	92
Juillet 2007	8	0	0	0	12	0	0	0	20
<b>Dundas Town</b>									
Juillet 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
<b>Flamborough</b>									
Juillet 2008	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Glanbrook</b>									
Juillet 2008	25	0	0	0	22	0	0	0	47
Juillet 2007	17	0	0	0	7	0	0	0	24
<b>Burlington (ville)</b>									
Juillet 2008	35	12	28	0	4	112	0	0	191
Juillet 2007	38	0	0	0	8	75	0	0	121
<b>Grimsby Town</b>									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Hamilton (RMR)</b>									
Juillet 2008	140	16	47	0	49	174	0	0	426
Juillet 2007	146	2	0	0	27	75	0	0	250
<b>Brant (ville)</b>									
Juillet 2008	22	0	7	0	0	0	0	0	29
Juillet 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>Brantford (ville)</b>									
Juillet 2008	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Juillet 2007	16	0	9	0	6	0	0	0	31
<b>Brantford (RMR)</b>									
Juillet 2008	37	0	7	0	6	0	0	0	50
Juillet 2007	39	0	9	0	6	0	0	0	54

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.I : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Juillet 2008	684	14	344	0	470	305	3	127	1 947	
Juillet 2007	710	18	298	0	274	233	0	153	1 686	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Juillet 2008	166	8	20	0	17	119	3	127	460	
Juillet 2007	189	0	6	0	0	119	0	153	467	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Juillet 2008	124	2	65	0	15	0	0	0	206	
Juillet 2007	100	0	62	0	24	0	0	0	186	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Juillet 2008	72	2	14	0	95	62	0	0	245	
Juillet 2007	57	0	52	0	125	10	0	0	244	
<b>Dundas Town</b>										
Juillet 2008	10	0	6	0	30	124	0	0	170	
Juillet 2007	8	4	0	0	0	62	0	0	74	
<b>Flamborough</b>										
Juillet 2008	143	0	114	0	0	0	0	0	257	
Juillet 2007	45	10	0	0	0	0	0	0	55	
<b>Glanbrook</b>										
Juillet 2008	169	2	125	0	313	0	0	0	609	
Juillet 2007	311	4	178	0	125	42	0	0	660	
<b>Burlington (ville)</b>										
Juillet 2008	363	58	66	2	83	393	0	0	965	
Juillet 2007	260	4	106	0	121	265	4	108	868	
<b>Grimsby Town</b>										
Juillet 2008	40	0	4	0	0	0	0	0	44	
Juillet 2007	42	0	11	0	0	0	0	0	53	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Juillet 2008	1 087	72	414	2	553	698	3	127	2 956	
Juillet 2007	1 012	22	415	0	395	498	4	261	2 607	
<b>Brant (ville)</b>										
Juillet 2008	67	0	13	0	0	21	0	0	101	
Juillet 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Juillet 2008	124	2	3	5	50	0	0	2	186	
Juillet 2007	72	4	9	0	29	0	0	0	114	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Juillet 2008	191	2	16	5	50	21	0	2	287	
Juillet 2007	135	4	15	0	29	0	0	0	183	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>									
Juillet 2008	148	2	0	0	16	0	1	0	167
Juillet 2007	135	2	0	1	40	0	0	0	178
<b>Hamilton (ville)</b>									
Juillet 2008	52	2	0	0	0	0	1	0	55
Juillet 2007	39	2	0	1	0	0	0	0	42
<b>Stoney Creek (ville)</b>									
Juillet 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2007	6	0	0	0	40	0	0	0	46
<b>Ancaster (ville)</b>									
Juillet 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Juillet 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Dundas Town</b>									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Flamborough</b>									
Juillet 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Glanbrook</b>									
Juillet 2008	30	0	0	0	12	0	0	0	42
Juillet 2007	64	0	0	0	0	0	0	0	64
<b>Burlington (ville)</b>									
Juillet 2008	36	0	30	0	10	0	0	0	76
Juillet 2007	52	0	4	0	19	0	0	0	75
<b>Grimsby Town</b>									
Juillet 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Juillet 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Hamilton (RMR)</b>									
Juillet 2008	190	2	34	0	26	0	1	0	253
Juillet 2007	190	2	4	1	59	0	0	0	256
<b>Brant (ville)</b>									
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
<b>Brantford (ville)</b>									
Juillet 2008	11	0	5	0	7	0	0	0	23
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Brantford (RMR)</b>									
Juillet 2008	13	0	5	0	7	0	0	0	25
Juillet 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Juillet 2008	49	2	21	0	0	0	0	16	88	
Juillet 2007	27	5	17	0	8	0	0	4	61	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Juillet 2008	2	1	0	0	0	0	0	16	19	
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Juillet 2008	47	0	11	0	0	0	0	0	58	
Juillet 2007	24	2	17	0	7	0	0	0	50	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Juillet 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3	
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
<b>Dundas Town</b>										
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Flamborough</b>										
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Glanbrook</b>										
Juillet 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8	
Juillet 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2	
<b>Burlington (ville)</b>										
Juillet 2008	7	0	2	0	6	0	0	0	15	
Juillet 2007	4	0	5	0	8	24	2	48	91	
<b>Grimsby Town</b>										
Juillet 2008	10	0	3	0	0	0	0	0	13	
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Juillet 2008	66	2	26	0	6	0	0	16	116	
Juillet 2007	39	5	22	0	16	24	2	52	160	
<b>Brant (ville)</b>										
Juillet 2008	13	0	4	0	0	0	0	0	17	
Juillet 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Juillet 2008	55	0	12	3	34	0	5	0	109	
Juillet 2007	63	0	0	4	31	0	11	0	109	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Juillet 2008	68	0	16	3	34	0	5	0	126	
Juillet 2007	79	0	0	4	31	0	11	0	125	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.I : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Juillet 2008	150	3	3	0	16	0	1	0	173	
Juillet 2007	132	4	2	1	36	0	0	0	175	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Juillet 2008	52	2	0	0	0	0	1	0	55	
Juillet 2007	38	2	0	1	0	0	0	0	41	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Juillet 2008	36	1	3	0	0	0	0	0	40	
Juillet 2007	7	0	2	0	36	0	0	0	45	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Juillet 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6	
Juillet 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
<b>Dundas Town</b>										
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Flamborough</b>										
Juillet 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27	
Juillet 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12	
<b>Glanbrook</b>										
Juillet 2008	30	0	0	0	12	0	0	0	42	
Juillet 2007	61	0	0	0	0	0	0	0	61	
<b>Burlington (ville)</b>										
Juillet 2008	38	0	31	0	13	0	0	0	82	
Juillet 2007	51	0	3	0	22	0	0	0	76	
<b>Grimsby Town</b>										
Juillet 2008	18	0	4	0	0	0	0	0	22	
Juillet 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Juillet 2008	206	3	38	0	29	0	1	0	277	
Juillet 2007	187	4	5	1	58	0	0	0	255	
<b>Brant (ville)</b>										
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Juillet 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Juillet 2008	25	2	5	0	6	0	0	0	38	
Juillet 2007	16	0	0	0	10	0	0	3	29	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Juillet 2008	27	2	5	0	6	0	0	0	40	
Juillet 2007	33	0	0	0	10	0	0	3	46	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004	
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3	
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043	
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2	
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145	
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2	
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093	
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6	
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260	
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3	
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803	
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0	
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365	
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3	
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108	
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8	
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923	
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2	
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589	
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0	
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409	
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4	
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534	
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8	
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482	
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2	
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458	
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6	
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700	
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4	
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475	
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1	
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485	
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6	
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377	
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6	
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	140	146	16	2	96	27	174	75	426	250	70,4
Nouvelle ville d'Hamilton	102	103	4	2	64	19	62	0	232	124	87,1
Hamilton (ville)	26	50	4	0	0	0	0	0	30	50	-40,0
Stoney Creek (ville)	33	18	0	0	15	0	0	0	48	18	166,7
Ancaster (ville)	7	8	0	0	23	12	62	0	92	20	**
Dundas Town	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Flamborough	7	8	0	0	4	0	0	0	11	8	37,5
Glanbrook	25	17	0	0	22	7	0	0	47	24	95,8
Burlington (ville)	35	38	2	0	32	8	112	75	191	121	57,9
Grimsby Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
<b>Brantford (RMR)</b>	37	39	0	0	13	15	0	0	50	54	-7,4
Brant (ville)	22	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	16	0	0	6	15	0	0	21	31	-32,3

**Tableau 2.I : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 096	1 051	82	20	689	498	386	227	2 253	1 796	25,4
Nouvelle ville d'Hamilton	700	716	18	18	555	321	124	139	1 397	1 194	17,0
Hamilton (ville)	177	214	14	0	20	0	0	139	211	353	-40,2
Stoney Creek (ville)	191	111	2	0	60	30	0	0	253	141	79,4
Ancaster (ville)	58	56	2	0	46	62	62	0	168	118	42,4
Dundas Town	14	7	0	4	36	0	62	0	112	11	**
Flamborough	146	43	0	10	114	0	0	0	260	53	**
Glanbrook	114	279	0	4	279	229	0	0	393	512	-23,2
Burlington (ville)	344	291	64	2	126	166	262	88	796	547	45,5
Grimsby Town	52	44	0	0	8	11	0	0	60	55	9,1
<b>Brantford (RMR)</b>	198	181	2	4	70	56	23	0	293	241	21,6
Brant (ville)	70	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	21	s.o.	104	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	128	91	2	4	57	50	2	0	189	145	30,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	96	27	0	0	174	75	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	64	19	0	0	62	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	23	12	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	22	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	32	8	0	0	112	75	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	13	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	15	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	689	498	0	0	386	88	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	555	321	0	0	124	0	0	139
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	60	30	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	46	62	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	36	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	114	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	279	229	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	126	166	0	0	262	88	0	0
Grimsby Town	8	11	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	70	56	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	57	50	0	0	0	0	2	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	203	148	223	102	0	0	426	250
Nouvelle ville d'Hamilton	125	105	107	19	0	0	232	124
Hamilton (ville)	30	50	0	0	0	0	30	50
Stoney Creek (ville)	48	18	0	0	0	0	48	18
Ancaster (ville)	7	8	85	12	0	0	92	20
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Flamborough	11	8	0	0	0	0	11	8
Glanbrook	25	17	22	7	0	0	47	24
Burlington (ville)	75	38	116	83	0	0	191	121
Grimsby Town	3	5	0	0	0	0	3	5
<b>Brantford (RMR)</b>	44	48	6	6	0	0	50	54
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.
Brantford (ville)	15	25	6	6	0	0	21	31

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 530	1 289	723	368	0	139	2 253	1 796
Nouvelle ville d'Hamilton	1 020	885	377	170	0	139	1 397	1 194
Hamilton (ville)	211	214	0	0	0	139	211	353
Stoney Creek (ville)	246	141	7	0	0	0	253	141
Ancaster (ville)	60	60	108	58	0	0	168	118
Dundas Town	20	11	92	0	0	0	112	11
Flamborough	260	53	0	0	0	0	260	53
Glanbrook	223	400	170	112	0	0	393	512
Burlington (ville)	450	349	346	198	0	0	796	547
Grimsby Town	60	55	0	0	0	0	60	55
<b>Brantford (RMR)</b>	226	200	65	41	2	0	293	241
Brant (ville)	83	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	104	s.o.
Brantford (ville)	143	104	44	41	2	0	189	145

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	191	191	2	2	60	63	0	0	253	256	-1,2
Nouvelle ville d'Hamilton	149	136	2	2	16	40	0	0	167	178	-6,2
Hamilton (ville)	53	40	2	2	0	0	0	0	55	42	31,0
Stoney Creek (ville)	34	6	0	0	0	40	0	0	34	46	-26,1
Ancaster (ville)	2	14	0	0	4	0	0	0	6	14	-57,1
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Flamborough	27	10	0	0	0	0	0	0	27	10	170,0
Glanbrook	30	64	0	0	12	0	0	0	42	64	-34,4
Burlington (ville)	36	52	0	0	40	23	0	0	76	75	1,3
Grimsby Town	6	3	0	0	4	0	0	0	10	3	**
<b>Brantford (RMR)</b>	13	30	0	0	12	0	0	0	25	30	-16,7
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	10	0	0	12	0	0	0	23	10	130,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Janvier - juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	930	1 023	72	32	559	592	26	141	1 587	1 788	-11,2
Nouvelle ville d'Hamilton	581	767	20	14	293	339	26	71	920	1 191	-22,8
Hamilton (ville)	179	147	12	8	0	6	26	71	217	232	-6,5
Stoney Creek (ville)	148	66	0	2	67	99	0	0	215	167	28,7
Ancaster (ville)	55	131	0	0	87	101	0	0	142	232	-38,8
Dundas Town	13	8	2	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Flamborough	73	41	2	2	0	0	0	0	75	43	74,4
Glanbrook	113	374	4	2	139	133	0	0	256	509	-49,7
Burlington (ville)	279	232	52	18	207	253	0	70	538	573	-6,1
Grimsby Town	70	24	0	0	59	0	0	0	129	24	**
<b>Brantford (RMR)</b>	230	211	10	0	62	36	0	3	302	250	20,8
Brant (ville)	87	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	87	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	143	147	10	0	62	36	0	3	215	186	15,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprenaient

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	60	63	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	16	40	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	40	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	40	23	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	12	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	559	572	0	20	0	70	26	71
Nouvelle ville d'Hamilton	293	339	0	0	0	0	26	71
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	26	71
Stoney Creek (ville)	67	99	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	87	101	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	139	133	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	207	233	0	20	0	70	0	0
Grimsby Town	59	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	62	36	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	62	36	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**

**Juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	226	196	26	60	1	0	253	256
Nouvelle ville d'Hamilton	150	137	16	41	1	0	167	178
Hamilton (ville)	54	41	0	1	1	0	55	42
Stoney Creek (ville)	34	6	0	40	0	0	34	46
Ancaster (ville)	2	14	4	0	0	0	6	14
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Flamborough	27	10	0	0	0	0	27	10
Glanbrook	30	64	12	0	0	0	42	64
Burlington (ville)	66	56	10	19	0	0	76	75
Grimsby Town	10	3	0	0	0	0	10	3
<b>Brantford (RMR)</b>	18	30	7	0	0	0	25	30
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	16	10	7	0	0	0	23	10

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**

**Janvier - juillet 2008**

<b>Sous-marché</b>	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 335	1 375	225	310	27	103	1 587	1 788
Nouvelle ville d'Hamilton	780	984	113	136	27	71	920	1 191
Hamilton (ville)	187	160	3	1	27	71	217	232
Stoney Creek (ville)	215	110	0	57	0	0	215	167
Ancaster (ville)	79	185	63	47	0	0	142	232
Dundas Town	15	8	0	0	0	0	15	8
Flamborough	75	43	0	0	0	0	75	43
Glanbrook	209	478	47	31	0	0	256	509
Burlington (ville)	426	367	112	174	0	32	538	573
Grimsby Town	129	24	0	0	0	0	129	24
<b>Brantford (RMR)</b>	259	207	43	40	0	3	302	250
Brant (ville)	87	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	87	s.o.
Brantford (ville)	172	143	43	40	0	3	215	186

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels éoulés par fourchette de prix  
Juillet 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>																
Juillet 2008	2	1,3	6	4,0	18	11,9	62	41,1	63	41,7	151	339 450	356 939			
Juillet 2007	1	0,8	14	10,5	43	32,3	28	21,1	47	35,3	133	319 000	355 506			
Cumul 2008	5	0,9	25	4,4	86	15,2	179	31,7	270	47,8	565	348 000	378 114			
Cumul 2007	15	1,9	124	16,0	215	27,7	165	21,3	256	33,0	775	310 000	337 982			
<b>Hamilton (ville)</b>																
Juillet 2008	1	1,9	1	1,9	6	11,3	21	39,6	24	45,3	53	341 000	352 169			
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	10	25,6	13	33,3	16	41,0	39	335 000	361 348			
Cumul 2008	3	1,6	7	3,8	31	16,9	74	40,4	68	37,2	183	335 000	343 593			
Cumul 2007	2	1,4	9	6,2	32	21,9	45	30,8	58	39,7	146	339 900	340 573			
<b>Stoney Creek (ville)</b>																
Juillet 2008	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	340 445	347 309			
Juillet 2007	0	0,0	3	42,9	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	3	2,3	30	22,6	46	34,6	54	40,6	133	340 990	353 037			
Cumul 2007	0	0,0	7	9,9	24	33,8	18	25,4	22	31,0	71	315 900	337 999			
<b>Ancaster (ville)</b>																
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	444 500	489 568			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	2	3,6	53	94,6	56	488 449	501 005			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,5	16	12,1	114	86,4	132	416 000	466 142			
<b>Dundas Town</b>																
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	507 900	526 802			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--			
<b>Flamborough</b>																
Juillet 2008	0	0,0	3	11,1	2	7,4	12	44,4	10	37,0	27	320 000	387 519			
Juillet 2007	1	10,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	384 715	492 391			
Cumul 2008	1	1,5	11	16,7	4	6,1	16	24,2	34	51,5	66	377 000	459 641			
Cumul 2007	7	16,3	8	18,6	2	4,7	2	4,7	24	55,8	43	379 000	417 170			
<b>Glanbrook</b>																
Juillet 2008	1	3,3	1	3,3	5	16,7	14	46,7	9	30,0	30	337 200	325 970			
Juillet 2007	0	0,0	8	13,1	32	52,5	13	21,3	8	13,1	61	279 900	296 320			
Cumul 2008	1	0,9	4	3,5	20	17,5	41	36,0	48	42,1	114	340 610	337 960			
Cumul 2007	6	1,6	100	26,7	152	40,5	84	22,4	33	8,8	375	274 000	280 354			
<b>Burlington (ville)</b>																
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,3	36	94,7	38	385 990	402 178			
Juillet 2007	0	0,0	1	2,0	0	0,0	6	11,8	44	86,3	51	375 000	373 778			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	6,8	262	93,2	281	400 990	454 565			
Cumul 2007	0	0,0	21	8,8	1	0,4	98	41,2	118	49,6	238	325 000	411 021			
<b>Grimsby Town</b>																
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	5	27,8	10	55,6	3	16,7	18	320 900	325 733			
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	12,6	50	57,5	26	29,9	87	329 900	358 601			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	20,0	9	36,0	11	44,0	25	341 900	461 620			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Hamilton (RMR)</b>																
Juillet 2008	2	1,0	6	2,9	23	11,1	74	35,7	102	49,3	207	348 445	362 558			
Juillet 2007	1	0,5	15	8,0	44	23,4	35	18,6	93	49,5	188	343 900	374 657			
Cumul 2008	5	0,5	25	2,7	97	10,4	248	26,6	558	59,8	933	371 900	399 343			
Cumul 2007	15	1,4	145	14,0	221	21,3	272	26,2	385	37,1	1 038	322 000	357 707			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Brant (ville)</b>																
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Juillet 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Cumul 2008	1	1,0	0	0,0	17	17,2	4	4,0	77	77,8	99	335 000	324 081			
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
<b>Brantford (ville)</b>																
Juillet 2008	3	12,0	4	16,0	4	16,0	4	16,0	10	40,0	25	178 000	186 876			
Juillet 2007	0	0,0	1	6,3	6	37,5	2	12,5	7	43,8	16	181 500	194 000			
Cumul 2008	8	4,8	21	12,7	16	9,7	22	13,3	98	59,4	165	225 000	222 071			
Cumul 2007	10	6,0	32	19,2	25	15,0	42	25,1	58	34,7	167	185 000	188 794			
<b>Brantford (RMR)</b>																
Juillet 2008	3	11,1	4	14,8	5	18,5	4	14,8	11	40,7	27	178 000	187 293			
Juillet 2007	0	0,0	1	3,0	8	24,2	2	6,1	22	66,7	33	240 000	293 636			
Cumul 2008	9	3,4	21	8,0	33	12,5	26	9,8	175	66,3	264	243 450	260 325			
Cumul 2007	11	4,9	32	14,3	39	17,5	43	19,3	98	43,9	223	193 000	214 025			

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2008**

Sous-marché	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>362 558</b>	<b>374 657</b>	<b>-3,2</b>	<b>399 343</b>	<b>357 707</b>	<b>11,6</b>
Nouvelle ville d'Hamilton	356 939	355 506	0,4	378 114	337 982	11,9
Hamilton (ville)	352 169	361 348	-2,5	343 593	340 573	0,9
Stoney Creek (ville)	347 309	--	s.o.	353 037	337 999	4,4
Ancaster (ville)	--	489 568	s.o.	501 005	466 142	7,5
Dundas Town	--	--	s.o.	526 802	--	s.o.
Flamborough	387 519	492 391	-21,3	459 641	417 170	10,2
Glanbrook	325 970	296 320	10,0	337 960	280 354	20,5
Burlington (ville)	402 178	373 778	7,6	454 565	411 021	10,6
Grimsby Town	325 733	--	s.o.	358 601	461 620	-22,3
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>187 293</b>	<b>293 636</b>	<b>-36,2</b>	<b>260 325</b>	<b>214 025</b>	<b>21,6</b>
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	324 081	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	186 876	194 000	-3,7	222 071	188 794	17,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Juillet 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 144	2 179	1 698	67,4	293 927	5,2	283 869
	Juin	1 325	-10,0	1 091	1 888	1 660	65,7	287 249	6,5	284 629
	Juillet	1 204	-11,3	1 073	1 776	1 677	64,0	281 580	4,8	286 388
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	4 352	14,0		5 927			271 831	8,4	
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	Cumul 2007	8 800	7,5		12 433			268 458	8,3	
	Cumul 2008	8 183	-7,0		12 854			285 065	6,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford

Juillet 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	183	418	312	58,7	223 198	1,5	219 061
	Mai	236	-8,9	187	387	315	59,4	222 549	6,8	215 067
	Juin	237	-2,1	194	331	295	65,8	220 726	3,2	219 079
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	712	15,4		1 069			213 698	6,1	
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	Cumul 2007	1 492	8,8		2 255			209 153	5,5	
	Cumul 2008	1 198	-19,7		2 050			220 600	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2008**

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	379,0	6,0	67,6	
	Juillet	710	6,95	7,15		115,1	377,5	5,5	67,0	
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques  
Juillet 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an			Terme de 5 ans				
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,1	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	7,9	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,4	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,8	69,8	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,5	6,8	69,5	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,6	7,0	70,0	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,1	6,4	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,3	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,4	67,2	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	67,0	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,4	4,6	67,5	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,1	5,2	67,4	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,3	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	7,0	68,6	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	7,2	69,0	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,1	764
	Juillet	710	6,95	7,15		115,1	51,9	6,6	69,0	749
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

#### Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

#### Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

#### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

#### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter,  
imprimer, télécharger ou vous abonner.

#### Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

#### Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!